



## MAA- JA RUUMIAMET

Harri Laks  
STROMTEC OÜ  
Harri@stromtec.ee

Teie 30.10.2025 e-kiri,  
04.03.2026 e-kiri

Meie 30.03.2026 nr 6-3/25/16531-4

**25-15 IP7497 Võsu-Vergi keskpinge  
õhuliini rekonstrueerimine II etapp  
Lahe, Altja, Koolimäe, Pihlaspea,  
Pedassaare ja Natturi küla, Haljala vald,  
Lääne-Viru maakond**

Austatud Harri Laks

Edastasite 30.10.2025 e-kirjaga, täiendatud 04.03.2026 e-kirjaga, Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks tööprojekti „Võsu – Vergi keskpinge õhuliini rekonstrueerimine II etapp, Lahe, Altja, Koolimäe, Pihlaspea, Pedassaare ja Natturi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond“ (Stromtec OÜ töö nr 25-15, tellija Elektrilevi OÜ). Selgitate, et Keskkonnaameti seisukoha tõttu tuli teha projektis muudatus, mille käigus muutus Nurme (katastritunnus 19101:001:0192) kinnistul alajaama AJ16989 asukoht.

Nurme kinnisasja (katastritunnus 19101:001:0192, maatulundusmaa 100%) riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Nurme kinnisasja kirdenurka on projekteeritud uue komplektalajaama paigaldamine ja uuest alajaamast uute keskpinge ja madalpinge maakaabelliinide rajamine osaliselt kinnisel meetodil. Maakaablite rajamiseks on Nurme kinnisasjal näidatud haljastuse taastamine kaevetööde ulatuses (72 m<sup>2</sup> ja 10 m<sup>2</sup>) ning alajaama rajamiseks metsa raadamine 77 m<sup>2</sup> ulatuses.

Maa- ja Ruumiamet nõustub tööprojekti „Võsu – Vergi keskpinge õhuliini rekonstrueerimine II etapp, Lahe, Altja, Koolimäe, Pihlaspea, Pedassaare ja Natturi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond“ (Stromtec OÜ töö nr 25-15) lahendusega tingimustel:

- tööde teostamist ei alustata enne, kui on seatud vajalik maakasutusõigus;
- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- tööde käigus ei kahjustata Nurme katastriüksust ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- palume veenduda, et olemasolevate tehnovõrkudega kattuv osas on olemas maakasutusõigus.

Tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik lahendada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et kavandatud objekti rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on



kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt <https://maarium.ee/riigimaa-tehingud-jamaakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Palume lisada kasutusalade ruumiandmed piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI). Palume lisada PARI-s kasutusalade ruumikuju jagamise all Maa- ja Ruumiametile volitus kasutusalade vaatamise ja muutmise õiguste andmiseks ning edastada Maa- ja Ruumiametile PARI-sse kantud kasutusalade ruumiandmete tunnus või jagamislink. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo poole.

Juhime tähelepanu, et metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) Tulenevalt eelnevast tuleb projektis ette nähtud võsaraie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Karmen Villemson  
peaspetsialist  
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Karmen Villemson  
5559 1161 karmen.villemson@maarium.ee